MARKT STADTLAURINGEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 10.09.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:38 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Stadtlauringen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Veröffentlichung von Beschlüssen gem. § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung

2. Vereidigung Nachrücker Simon Besler Marktgemeinderat
Vorlage: Sta/516/2026

3. Vorstellung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Neugestaltung Friedhof Wettringen
Vorlage: Sta/508/2026

4. Gemeindebibliothek Jahresrückblick 2025
Vorlage: Sta/528/2026

5. Besetzung der Ausschüsse Wahlperiode 2026 - 2032
Vorlage: Sta/514/2026

6. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2027-2030
Vorlage: Sta/382/2026

7. Bestätigung Betrauungsakt Haßberge Tourismus e.V.
Vorlage: Sta/515/2026

8. Bauantrag; Neubau einer Terrassenüberdachung mit Flachdach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/14 der Gemarkung Stadtlauringen,
Vorlage: Sta/506/2026

9. Bauantrag; Anbau einer Pultdachkonstruktion an die bestehende landwirtschaftliche Gerätehalle zur Erweiterung der Unterstellfläche für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 186 der Gemarkung Birnfeld, An der Torwiese
Vorlage: Sta/507/2026

10. Bauantrag; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen
Vorlage: Sta/521/2026

11. Bauantrag; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen, Eichelberg 23B
Vorlage: Sta/522/2026

12. Bauantrag; Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2833 der Gemarkung Altenmünster, Birkenring 25
Vorlage: Sta/509/2026

13. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1584/16 der Gemarkung Stadtlauringen, Keltenweg 19
Vorlage: Sta/510/2026

14. Förderprogramm Natur- und Umweltschutz; Zuschussantrag für das Anwesen Hasenleite 2, Ballingshausen
Vorlage: Sta/520/2026

15. Kommunales Förderprogramm; Zuschussantrag für das Anwesen Lindenstraße 7, Stadtlauringen
Vorlage: Sta/519/2026

16. Information Modernisierungsvereinbarung Hauptstraße 25, Sulzdorf
Vorlage: Sta/517/2026

17. Information Modernisierungsvereinbarung Maileser Straße 8, Mailes
Vorlage: Sta/518/2026

18. Anfragen nach § 30 der Geschäftsordnung und Information durch den 1. Bürgermeister

1. Bürgermeister René Schäd eröffnete um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßte alle Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Veröffentlichung von Beschlüssen gem. § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung

TOP 1 der Sitzung des MGR am 10.09.2026

Veröffentlichung von Beschlüssen nach § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 06.08.2026 wurden folgende Vergaben beschlossen:

Der Marktgemeinderat hat die Vergabe der mobilen Trennwände im Zuge des Neubaus der Grundschule an die Firma Karl Günther GmbH vergeben.

Der Marktgemeinderat hat die Reparatur des Aufzuges im Schüttbau an die Firma Schmitt & Sohn aus Coburg vergeben.

Zur Kenntnis genommen

2. Vereidigung Nachrücker Simon Besler Marktgemeinderat

Sachverhalt:

Herr Sebastian Huber (WG Birnfeld/Mailes/Wetzhausen) hat mit E-Mail vom 03.08.2026 erklärt, aus persönlichen Gründen sein Amt als Gemeinderatsmitglied niederzulegen. Der Marktgemeinderat wurder hierrüber bereits in der Gemeinderatssitzung am 06.08.2026 informiert.

Herr Simon Besler (Liste der WG Birnfeld/Mailes/Wetzhausen) ist der erste Listennachfolger.

Aufgrund des Rücktritts von Herrn Sebastian Huber rückt Herr Simon Besler als Marktgemeinderatsmitglied nach.

Gemäß Artikel 31 Absatz 4 der Gemeindeordnung (GO) werden neue Gemeinderatsmitglieder vom 1. Bürgermeister vereidigt.

Die Eidesformel lautet:
„Ich schwöre Treue dem Grundgestz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich gelobe, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

Aussprach:

1. Bürgermeister Schäd erläuterte den Rücktritt von Herrn Sebastian Huber und bedankte sich für die Zusammenarbeit.

Anschließend wurde Simon Besler als erster Listennachfolger vom 1. Bürgermeister zum Gemeinderatsmitglied gemäß Art. 31 Abs. 4 GO vereidigt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass Herr Sebastian Huber aus dem Amt als Gemeinderat ausscheidet. Des Weiteren stellt der Marktgemeinderat fest, dass Herr Simon Besler als Listennachfolger zum Gemeinderat vereidigt wird.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesenheit 13

3. Vorstellung und Beschlussfassung über die Entwurfsplanung und Kostenberechnung zur Neugestaltung Friedhof Wettringen

Sachverhalt:
Herr Dietz stellt in der Sitzung die Vorentwurfsplanung mit Kostenberechnung vor.

Aussprache:

1. Bürgermeister Schäd begrüßte Herrn Dietz vom Planungsbüro Dietz und Partner und erteilte Ihm anschließend das Wort zur Vorstellung der Entwurfplanung.

Herr Dietz erläuterte die vorgelegte Planung. Ein Schwerpunkt der Planung befasst sich den Friedhof barrierefrei zu gestalten und so der gesamten Bevölkerung einen Friedhofsbesuch zu ermöglichen. Die Barrierefreiheit kann zum Großteil realisiert werden, lediglich an einer Stelle weicht man von den Vorschriften etwas ab. Die Gestaltung des Friedhofes orentiert sich an Vergleichsmaßnahmen wie zum Beispiel des Friedhofes Stadtlauring. Die Planung sieht verschiedene Bestattungsformen vor, diese reichen von klassischer Erd- und Urnenbestattung bis hin zu einem Gemeinschaftsurnengrab. Im Rahmen der Bauarbeiten wird die Friedhofsmauer und das Hochkreuz saniert, die Wegführung neugestaltet, die Zutrittsmöglichkeit geöffnet und verschiedene Grünanlagen angelegt.

Die Kostenschätzung für die geplante Maßnahme beträgt 703.215,63 € brutto.

1. Bürgermeister Schäd erläuterte, dass die Kosten bereits in der Finanzplanung für 2027 berücksichtigt wurden. Des Weiteren fügte er hinzu, dass der Friedhof Wettringen die schlechteste bauliche Substanz im Gemeindegebiet aufweist und das es sich hierbei um den letzten Friedhof handelt, der in diesem Ausmaß saniert werden muss. Abschließend stellte er fest, dass es sich um eine gelunge Planung handelt. Aus der Mitte des Gemeinderates wurden die extrem hohen Kosten in Relation zur Anzahl der Gräber angesprochen. Herr Dietz erklärte, dass die Kosten aufgrund des massiven Geländeeingriffs zur Herstellung der Wegeführung und der Sanierung der Sandsteinmauer zustande kommen.

1. Bürgermeister Schäd bedankte sich bei Herrn Dietz für die Planung, sowie die Vorstellung und es kam zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgetragene Planung mitsamt Kostenberechnung und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung mit dem Ziel, den Friedhof Wettringen 2027 zu sanieren bzw. neuzugestalten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

4. Gemeindebibliothek Jahresrückblick 2025

Aussprache:

Der Jahresrückblick der Bibliothek wurde durch Frau Cornelia Metz vorgetragen. Die Ausleihzahlen steigen in den letzten Jahren stetig an. Besonders erfreulich wird festgestellt, dass es sich bei den meisten Nutzern um Kinder oder Jugendliche handelt.

1. Bürgermeister Schäd bedankte sich beim Team der Bibliothek für die hervorragende und zuverlässige Arbeit.

Aus der Mitte des Marktgemeinderates kam die Anfrage ob bereits jetzt oder zukünftig möglich ist E-Books zu verleihen. 1. Bürgermeister Schäd erläuterte, dass die ersten Überlegungen zum Thema bereits angestoßen wurden. Das Thema soll zu einem späteren Zeitpunkt im Kulturausschuss behandelt werden.

Zur Kenntnis genommen

5. Besetzung der Ausschüsse Wahlperiode 2026 - 2032

Aussprache:

1. Bürgermeister Schäd stellte die Besetzung der Ausschüsse vor.

Besetzung der Ausschüsse 2026 – 2032

1. Haupt- und Finanzausschuss

Fraktion, Gruppierung o. Ausschussgemeinschaft	Ausschussmitglied	Stellvertreter*in
CSU/Freie Bürger	Claudia König	Thorsten Krug
CSU/Freie Bürger	Heiko Zimny	Holger Krug
Überparteiliche Wählergemeinschaft Stadtlauringen	Bertram Hußlein	Jakob Keller
WG Ballingshausen	Markus Bauer	Harald Zimmermann
WG Birnfeld-Wetzhausen-Mailes	Florian Budau	Simon Besler
Oberlauringer Bürgerliste	Miguel Eschenbach	Franziska Toleikis-Busching
Ausschussgemeinschaft WG Altenmünster & Sulzdorf	Thorsten Sauer	Gerald Raab
Ausschussgemeinschaft WG Fuchsstadt & Wettringen	Fabian Schech	Barbara Göpfert

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Rene Schäd

2. Bauausschuss

Fraktion, Gruppierung o. Ausschussgemeinschaft	Ausschussmitglied	Stellvertreter*in
CSU/Freie Bürger	Holger Krug	Claudia König
CSU/Freie Bürger	Heiko Zimny	Thorsten Krug
Überparteiliche Wählergemeinschaft Stadtlauringen	Jakob Keller	Bertram Hußlein
WG Ballingshausen	Harald Zimmermann	Markus Bauer
WG Birnfeld-Wetzhausen-Mailes	Florian Budau	Simon Besler
Oberlauringer Bürgerliste	Franziska Toleikis-Busching	Miguel Eschenbach
Ausschussgemeinschaft WG Altenmünster & Sulzdorf	Thorsten Sauer	Gerald Raab
Ausschussgemeinschaft WG Fuchsstadt & Wettringen	Barbara Göpfert	Fabian Schech

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Rene Schäd

3. Ausschuss für Kultur, Jugend, Senioren, Kirche und Soziales

Fraktion, Gruppierung o. Ausschussgemeinschaft	Ausschussmitglied	Stellvertreter*in
CSU/Freie Bürger	Claudia König	Holger Krug
CSU/Freie Bürger	Thorsten Krug	Heiko Zimny
Überparteiliche Wählergemeinschaft Stadtlauringen	Jakob Keller	Bertram Hußlein
WG Ballingshausen	Harald Zimmermann	Markus Bauer
WG Birnfeld-Wetzhausen-Mailes	Simon Besler	Florian Budau
Oberlauringer Bürgerliste	Franziska Toleikis-Busching	Miguel Eschenbach
Ausschussgemeinschaft WG Altenmünster & Sulzdorf	Gerald Raab	Thorsten Sauer
Ausschussgemeinschaft WG Fuchsstadt & Wettringen	Fabian Schech	Barbara Göpfert

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Rene Schäd

4. Ausschuss für Umwelt, Energie und Liegenschaften

Fraktion, Gruppierung o. Ausschussgemeinschaft	Ausschussmitglied	Stellvertreter*in
CSU/Freie Bürger	Thorsten Krug	Heiko Zimny
CSU/Freie Bürger	Holger Krug	Claudia König
Überparteiliche Wählergemeinschaft Stadtlauringen	Jakob Keller	Bertram Hußlein
WG Ballingshausen	Markus Bauer	Harald Zimmermann
WG Birnfeld-Wetzhausen-Mailes	Simon Besler	Florian Budau
Oberlauringer Bürgerliste	Miguel Eschenbach	Franziska Toleikis-Busching
Ausschussgemeinschaft WG Altenmünster & Sulzdorf	Gerald Raab	Thorsten Sauer
Ausschussgemeinschaft WG Fuchsstadt & Wettringen	Barbara Göpfert	Fabian Schech

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Rene Schäd

5. Rechnungsprüfungsausschuss

Fraktion, Gruppierung o. Ausschussgemeinschaft	Ausschussmitglied	Stellvertreter*in
CSU/Freie Bürger	Claudia König	Thorsten Krug

Überparteiliche Wählergemeinschaft Stadtlauringen		
WG Ballingshausen	Markus Bauer	Harald Zimmermann
WG Birnfeld-Wetzhausen-Mailes	Florian Budau	Simon Besler
Oberlauringer Bürgerliste	Franziska Toleikis-Busching	Miguel Eschenbach
Ausschussgemeinschaft WG Altenmünster & Sulzdorf	Thorsten Sauer	Gerald Raab
Ausschussgemeinschaft WG Fuchsstadt & Wettringen	Fabian Schech	

Vorsitzender: Thorsten Sauer

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestätigt die Besetzung der Ausschüsse in vorgelegter Form.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

6. Bedarfsmitteilung Städtebauförderung 2027-2030

Sachverhalt:
In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 06.08.2026 unter Tagesordnungspunkt 2 wurde die Bedarfsmitteilung 2027 - 2030 für die Städtebauförderung beschlossen.

Da der Neubau des Pumptracks bisher noch nicht in der Bedarfsmitteilung enthalten war, dieser aber im Jahr 2027 gebaut werden soll, muss die Bedarfsmitteilung diesbezüglich ergänzt werden.

Aussprach:
1. Bürgermeister Schäd informierte den Gemeinderat über die Förderanfrage bei der Regierung von Unterfranken. Des Weiteren erläuterte er, dass seitens der Regierung eine Förderung von 80 % der förderfähigen Kosten in Aussicht gestellt wurde. Um einen Förderantrag zu stellen muss die Maßnahme in der Bedarfsmitteilung aufgeführt sein, aufgrund dessen wird in der bereits beschlossenen Bedarfsmitteilung ein Betrag in Höhe von 350.000 € für den Pumptrack ergänzt.

Beschluss:
Der Änderung der Bedarfsmitteilung bezüglich des Pumptracks wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

7. Bestätigung Betrauungsakt Haßberge Tourismus e.V.

Aussprache:

1. Bürgermeister Schäd erläuterte, dass im Zusammenhang mit dem Betrauungsakt keine Kosten für den Markt Stadtlauringen entstehen, da die Kosten von den Landkreisen getragen werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Verlängerung der Betrauung gemäß § 15 der Satzung des Tourismusverbandes Haßberge e.V. um weitere 10 Jahre (bis Ende 2036) zu verlängern.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

8. Bauantrag; Neubau einer Terrassenüberdachung mit Flachdach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/14 der Gemarkung Stadtlauringen,

Sachverhalt:
Vorgelegt wurde ein Antrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung mit Flachdach auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/14 der Gemarkung Stadtlauringen, Bauholzrangen 14.

Das Baugrundstück liegt im mit rechtskräftigem Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiet „1. Änderung Eichelberg mit 1. Änderung An der Steige“ in Stadtlauringen.

Die Erschließung ist über die Straße „Bauholzrangen“ ausreichend gesichert.

Die Antragsteller beantragen folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

	Bebauungsplan:	**beantragt:**
Dacheindeckung	Ziegel / Betondachsteine	Glas
Dachfarbe	naturrot	Glas

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen die o.g. Befreiungen keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Abweichung der Dacheindeckung sowie der Abweichung der Dachfarbe zu und erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

9. Bauantrag; Anbau einer Pultdachkonstruktion an die bestehende landwirtschaftliche Gerätehalle zur Erweiterung der Unterstellfläche für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 186 der Gemarkung Birnfeld, An der Torwiese

Sachverhalt:
Vorgelegt wurde ein Bauantrag zum Anbau einer Pultdachkonstruktion an die bestehende landwirtschaftliche Gerätehalle zur Erweiterung der Unterstellfläche für landwirtschaftliche Maschinen und Geräte auf dem Grundstück Fl.-Nr. 186 der Gemarkung Birnfeld, An der Torwiese.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem.
§ 34 BauGB im Innenbereich in einem Mischgebiet ohne Bebauungsplan in Birnfeld.
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist über die Straße „An der Torwiese“ ausreichend gesichert.

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen das o.g. Bauvorhaben keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

10. Bauantrag; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen

Sachverhalt:
Vorgelegt wurde ein Antrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen, Eichelberg 23 A.

Das Baugrundstück liegt im mit rechtskräftigem Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiet „1. Änderung Eichelberg mit 1. Änderung An der Steige“ in Stadtlauringen.

Die Erschließung ist über die Straße „Eichelberg“ ausreichend gesichert.

Die Antragsteller beantragen folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

	Bebauungsplan:	**beantragt:**
Dachfarbe	naturrot	anthrazit
Geschossigkeit	I + D	I I
Baugrenze	Baugrenze	Überschreitung süd-östlich (Stellplätze) um 5,00 m

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen die o.g. Befreiungen keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Abweichung der Dachfarbe, der Geschossigkeit sowie der Überschreitung der Baugrenze (Stellplätze) zu und erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

11. Bauantrag; Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen, Eichelberg 23B

Sachverhalt:
Vorgelegt wurde ein Antrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit zwei Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1617/68 der Gemarkung Stadtlauringen, Eichelberg 23 B.

Das Baugrundstück liegt im mit rechtskräftigem Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiet „1. Änderung Eichelberg mit 1. Änderung An der Steige“ in Stadtlauringen.

Die Erschließung ist über die Straße „Eichelberg“ ausreichend gesichert.

Die Antragsteller beantragen folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

	Bebauungsplan:	beantragt:

Dachfarbe	naturrot	anthrazit
Geschossigkeit	I + D	I I
Baugrenze	Baugrenze	Überschreitung süd-östlich (Stellplätze) um 5,00 m

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen die o.g. Befreiungen keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Abweichung der Dachfarbe, der Geschossigkeit sowie der Überschreitung der Baugrenze (Stellplätze) zu und erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

12. Bauantrag; Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2833 der Gemarkung Altenmünster, Birkenring 25

Sachverhalt:
Vorgelegt wurde ein Antrag zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2833 der Gemarkung Altenmünster, Birkenring 25.

Das Baugrundstück liegt im mit rechtskräftigem Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiet „Südöstlich des Ellertshäuser Sees“ im Gemeindeteil Altenmünster.

Die Erschließung ist über die Straße „Birkenring“ ausreichend gesichert.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantrag:

	Bebauungsplan:	beantragt:
Traufhöhe bei eingeschossiger Bauweise	max. 3,00 m	3,70 m
Dachneigung	24° - 42°	5°

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen die o.g. Befreiungen keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Abweichungen der Traufhöhen sowie der Dachneigung zu und erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

13. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1584/16 der Gemarkung Stadtlauringen, Keltenweg 19

Sachverhalt:
Vorgelegt wird ein Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1584/16 der Gemarkung Stadtlauringen, Keltenweg 19.

Das Baugrundstück liegt im mit rechtskräftigem Bebauungsplan festgesetzten Wohngebiet „1. Änderung Eichelberg mit 1. Änderung An der Steige“ in Stadtlauringen.

Die Erschließung ist über die Straße „Keltenweg“ ausreichend gesichert.

Die Antragsteller beantragen folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes:

	Bebauungsplan:	**beantragt:**
Dachneigung	Sattel- oder Walmdach 30°- 48°	Walmdach 22°
Dacheindeckung	Naturrote Ziegeln/Betondachsteine	Anthrazit Ziegeleindeckung

Seitens der Bauverwaltung bestehen gegen die o.g. Befreiungen keine Bedenken.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Abweichung der Dachneigung Hauptdach sowie der Abweichung der Dacheindeckung zu und erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

14. Förderprogramm Natur- und Umweltschutz; Zuschussantrag für das Anwesen Hasenleite 2, Ballingshausen

Sachverhalt:

Vorgelegt wurde ein Antrag auf Förderung aus den Mitteln des Förderprogramms für Projekte des Natur- und Umweltschutzes am Anwesen Fl.Nr. 231/5 der Gemarkung Ballingshausen, Hasenleite 2, für die Errichtung einer Trockensteinmauer im Rahmen der gesamten Gartenumgestaltung. Fördervoraussetzung ist, dass die Trockenmauer mehrlagig, mindestens zweilagig, ausgeführt wird.

Die vorgelegten Unterlagen (Lageplan, Fotos und Angebot) wurden von einer unabhängigen Projektgruppe des Marktes Stadtlauringen geprüft. Diese befürwortet die geplante Maßnahme und stellt eine Fördersumme von 801,25 € (entspricht 20 % der förderfähigen Kosten 4.006,26 €) in Aussicht.

Aussprache:

1. Bürgermeister Schäd erläuterte, dass die Förderanträge bisher in einem separaten Gremium behandelt wurden. Zukünftig werden die Förderanträge im Ausschuss für Umwelt, Energie und Liegenschaften behandelt.

Beschluss:
Der Marktgemeinderat gewährt einen Zuschuss aus dem Förderprogramm für Projekte des Natur- und Umweltschutzes in Höhe von 801,25 € für die Fl.Nr. 231/5 der Gemarkung Ballingshausen, Hasenleite 2.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

15. Kommunales Förderprogramm; Zuschussantrag für das Anwesen Lindenstraße 7, Stadtlauringen

Sachverhalt:

Vorgelegt wurde ein Antrag auf Auszahlung einer Zuwendung aus den Mitteln des Kommunalen Förderprogramms für die Restauration des Sandsteinsockels am Anwesen Fl.Nr. 177 der Gemarkung Stadtlauringen, Lindenstraße 7.

Die vorgelegten Unterlagen (Fotos und Rechnungen) wurden von der Sanierungsbeauftragten des Marktes Stadtlauringen, Christiane Wichmann vom Architekturbüro Perleth & Partner, mit Stellungnahme vom 05.05.2026 geprüft.

Die zuwendungsfähigen Kosten laut Verwendungsnachweis betragen 3.162,00 €.

Hieraus errechnet sich eine Zuwendung (30 v. H.) in Höhe von 948,60 €.

Die maximale Förderung beträgt 16.000,00 € je Grundstück bzw. wirtschaftlicher Einheit. Es wurden bisher für das o.g. Grundstück keine Mittel des kommunalen Förderprogramms ausgezahlt. Die restliche maximale Förderung des Grundstücks beträgt daher noch 15.051,40 €.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Beschluss:
Dem Antragsteller wird ein Zuschuss aus dem kommunalen Förderprogramm in Höhe von 948,60 € gewährt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0 Anwesenheit 14

16. Information Modernisierungsvereinbarung Hauptstraße 25, Sulzdorf

Mitteilung:
Vorgelegt wurde ein Antrag auf eine Modernisierungsvereinbarung zur Sanierung eines Wohnhauses am Anwesen Fl.Nr. 24 der Gemarkung Sulzdorf, Hauptstraße 25.

Die vorgelegten Unterlagen (Antrag, Kostenangebote und Kostenschätzung) wurden von der Verwaltung des Marktes Stadtlauringen geprüft. Das Anwesen befindet sich im Sanierungsgebiet und soll für eine zukünftige Wohnnutzung saniert werden.

Die bescheinigungsfähigen Kosten betragen 64.372,33 €.

Der Marktgemeinderat wird über die Modernisierungsvereinbarung zwischen dem Markt Stadtlauringen und dem Antragsteller sowie über die Beendigung der Maßnahme informiert.

Aussprache:

Auf Aussprache wurde verzichtet.

Zur Kenntnis genommen

17. Information Modernisierungsvereinbarung Maileser Straße 8, Mailes

Mitteilung:
Vorgelegt wurde ein Antrag auf eine Modernisierungsvereinbarung, zur Modernisierung und Erneuerung der Außentreppe am Anwesen Fl.Nr. 36 der Gemarkung Mailes, Maileser Straße 8.

Die vorgelegten Unterlagen (Antrag, Kostenangebote und Kostenschätzung) wurden von der Verwaltung des Marktes Stadtlauringen geprüft. Das Anwesen befindet sich im Sanierungsgebiet.

Die bescheinigungsfähigen Kosten betragen 10.068,29 €.

Der Marktgemeinderat wird über die Modernisierungsvereinbarung zwischen dem Markt Stadtlauringen und dem Antragssteller sowie über die Beendigung der Maßnahme informiert.

Zur Kenntnis genommen

18. Anfragen nach § 30 der Geschäftsordnung und Information durch den 1. Bürgermeister

Aussprache:

Friedrich-Rückert-Schule
Frau Monika Rom-Neubert wird ab dem Schuljahr 2026/2027 die Schulleitung an der Friedrich-Rückert-Schule übernehmen. Über den Stellvertreter/in wird zu gegebenem Zeitpunkt informiert.

Ansiedlung Supermarkt – Linksabbiegerspur St2280
Am Ortsausgang in Fahrtrichtung Schweinfurt wird sich ein Lidl-Markt ansiedeln. Die Eröffnung ist Anfang 2028 geplant.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schloß 1. Bürgermeister René Schäd um 20:38 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend fand eine nichtöffentliche Sitzung statt.

gez.
1. Bürgermeister René Schäd