

Erläuterungsbericht zum Ausbau Nr. 3

Änderung / Ergänzung des Plans über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen gemäß § 41 FlurbG

MKZ 113 034, Bautyp 1, L = 310 m, B = 3,5 m, Ortsstraße

MKZ 116 181, Bautyp 2, L = 1.180 m, B = 3,5 m, lw. Kernweg

MKZ 116 203, Bautyp 2; L = 175 m, B = 3,5 m, Hauptwirtschaftsweg

MKZ 116 211, Bautyp 2, F = 215 m², Kurvenabrundung an best. Bitumenweg

MKZ 116 220, Bautyp 2, F = 365 m², Kurvenabrundung an best. Bitumenweg

MKZ 116 238, Bautyp 2, L = 515 m, B = 3,5 m, Hauptwirtschaftsweg

MKZ 123 021, L = 260m, Instandsetzung Grünweg

MKZ 212 016 Pos. 1, Neuanlage Wegseitengraben an best. Grünweg, L = 125m

MKZ 212 016 Pos. 2, Neuanlage Wegseitengraben an best. Grünweg, L = 75 m

MKZ 212 016 Pos. 3, Neuanlage Wegseitengraben an best. Grünweg, L = 75 m

MKZ 517 038, F = 1,46 ha, Kompensationsmaßnahme gem. LaPla

1. Beschreibung der Maßnahmen

Bei den Maßnahmen handelt es sich um den Ausbau eines landwirtschaftlichen Kernwegs (teilweise GVS) und um weitere landwirtschaftliche Wege auf bereits vorhandenen Trassen im Bautyp 2, sowie um die Erweiterung bestehender Wege um Wegseitengräben. Als Kompensation für den dadurch entstehenden Eingriff in Natur und Landschaft ist eine Landschaftspflegemaßnahme vorgesehen.

Die Maßnahmen wurden durch den Verband für Ländliche Entwicklung Unterfranken (Stand 26.08.2020) sowie durch ein qualifiziertes Landschaftsplanungsbüro geplant.

Details:

MKZ 113 034

Die Ortsstraße Sebastian-Zeißner-Straße wird insbesondere für den landwirtschaftlichen Verkehr im Bautyp 1 auf einer Gesamtlänge von 310 Metern mit einem Wegseitengraben, sowie Durchlässen ausgebaut.

MKZ 116 181

Der bisherige Schotterweg wird als landwirtschaftlicher Kernweg auf Grundlage des Kernwegenetzkonzeptes vom 23.10.2015 als neuer Bitumenweg im Bautyp 2 mit einer Fahrbahnbreite von 3,5 Metern, einem Wegseitengraben, sowie Durchlässen ausgebaut. Die Gesamtlänge dieser Maßnahme beträgt 1.180 Meter.

MKZ 116 203

Der bestehende Asphaltweg wird im Bautyp 2 mit einer Fahrbahnbreite von 3,5 Metern sowie mit einem Wegseitengraben und entsprechenden Durchlässen mit einer Gesamtlänge von 175 Metern ausgebaut. Zusätzlich soll ein Teil des anfallenden Oberflächenwassers aus dem Wegseitengraben in einer örtlichen Wasserrückhaltung mit Überlauf aufgefangen werden.

MKZ 116 211 und 116 220

Die Kurvenabrundungen an den bestehenden Asphaltkreuzungen werden für die bessere Nutzbarkeit passend zu den angrenzenden Wegen im Bautyp 2, mit einer Gesamtfläche von 580 Quadratmetern ausgebaut. Der Kurvenradius wird vergrößert, um eine bessere Befahrung durch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge zu gewährleisten.

MKZ 116 238

Der bestehende Betonweg „Holzberger Weg“ wird auf Länge von 515 Metern und einer Fahrbahnbreite von 3,5 Metern ausgebaut. Für die entstehenden Mehrkosten aufgrund der Fahrbahnverbreiterung von 3,0 Metern auf 3,5 Meter wird eine Kostenvereinbarung mit dem Markt Stadtlauringen abgeschlossen.

MKZ 123 021

Der östlich des Friedhofs verlaufende Grünweg mit einer Länge von 260 Metern wird wiederhergerichtet. Zu diesem Zweck werden vorhandene Bodenunebenheiten ausgeglichen und Schlaglöcher verschlossen. Der Ausbautyp und die Breite des Weges wird dabei im Vergleich zum vorherigen Zustand nicht verändert (nachrichtlich).

MKZ 212 016 Pos. 1 bis 3

Für den ordnungsgemäßen Abfluss von Oberflächenwasser werden die angrenzenden Wege jeweils um Wegseitengräben erweitert. Die Gesamtlänge der drei Wegseitengräben beträgt 275 Meter.

MKZ 517 038

Zur Kompensation des Ausbaus Nummer 3 in Natur und Landschaft wird eine Ausgleichsfläche erstellt, die direkt an die bestehenden Ausgleichsflächen (MKZ 517 011 Pos. 2, Ausbau Nr. 1) angrenzt. Diese Teilfläche von ca. 1,46 Hektar ist Bestandteil einer extensiven Wiesenfläche zur Verbesserung der Lebensbedingungen für Feld- und Bodenbrüter und wurde im Rahmen einer Landschaftsplanung durch ein qualifiziertes Büro geplant.

Würzburg, 14.06.2021

gez. Gerald Kolb
Baudirektor
Vorsitzender TG Sulzdorf 6